



poruv19v00125

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Odbor výstavby a životního prostředí

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.: POR 40510/2019/sevc

Sp. Zn.: S POR 36510/2019

Vyřizuje: Ševčíková Ivana *IV*
Telefon: 599480611
Fax: 599480602
E-mail: isevcikova@moporuba.cz

Vysoká škola báňská- TU Ostrava
17. listopadu 2172/15
708 33 Ostrava

Datum: 1.srpna 2019

Nabytí právních účinků:

4.8.2019
Yur.

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451

**OSTRAVA!!!**

Územní souhlas č.111/2019/výst.

Dne 9.7.2019 Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, IČO 61989100, 17. listopadu č.p. 2172/15, Poruba, 708 33 Ostrava 8, zastoupena na základě plné moci ze dne 25.3.2019 Bc. Martinem Vavřínkem, 16.08.1981, Stanislavského č.p. 768/30, Svinov, 721 00 Ostrava 21 podal oznámení záměru:

Parkoviště u budovy Výzkumného energetického centra (VEC I) v areálu VŠB-TU Ostrava v Ostravě-Porubě na pozemku pozemková parc. č. 1738/75 v katastrálním území Poruba.

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), posoudil podle § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů žádost o územní souhlas a na základě tohoto posouzení, podle ustanovení § 96 stavebního zákona vydává

územní souhlas s umístěním stavby

Parkoviště u budovy Výzkumného energetického centra (VEC I) v areálu VŠB-TU Ostrava v Ostravě-Porubě na pozemku pozemková parc. č. 1738/75 ostatní plocha v katastrálním území Poruba, dle navrženého záměru.

Záměr obsahuje:

Jedná se o umístění nového parkoviště pro návštěvníky a zaměstnance situovaného u budovy Výzkumného energetického centra (dále jen VEC I), kde 4 parkovací místa se budou nacházet před budovou VEC I a 20 parkovacích míst bude vybudováno za budovou VEC I, z toho budou 2 vyhrazená stání pro osoby ZTP o celkové šířce 5,80 m (dvojitá stání).

Parkovací místa budou kolmá o rozměrech 2,75 x 5 m. Povrch parkovacích stání bude proveden z betonové dlažby min. tl. 80 mm s uložením do lože z drobného kameniva fr. 2-5 a tl. 40 mm na podkladní vrstvu ze ŠD fr. 0-32 a tl. 200 mm, která bude provedena na zhutněnou zemní plášť překrytou separační geotextilií. Vyznačení parkovacích míst bude provedeno betonovou dlažbou červené barvy. Vjezd na parkoviště za budovou bude řízen závorou, která bude napojena na sekretariát budovy a bude opatřena čtecím zařízením na čipové karty. Podél budovy bude doplněn chodník š. 1,50 m, proveden z betonové dlažby min. tl. 60 mm s uložením do lože z drobného kameniva fr. 2-5 a tl. 40 mm, na podkladní vrstvu ze ŠD fr. 0-32 a tl. 150 mm.

Odvodnění parkovacích stání před budovou bude zajištěno sklonem na stávající průběžnou komunikaci, která je odvodněna do uličních vpustí. Odvodnění parkoviště za budovou bude zajištěno příčným a podélným sklonem do uliční vpusti, která bude napojena na stávající systém dešťové kanalizace v areálu přes retenci s regulovaným odtokem 5l/s. Retence bude tvořena soustavou retenčních bloků o celkovém rozměru 2,4 x 3,6 x 0,52. Pro nasvětlení parkoviště za budovou VEC I budou na tuto budovu osazena 2 LED svítidla.

Umístění stavby na pozemku:

pozemková parc. č. 1738/75 ostatní plocha v katastrálním území Poruba

Záměr splňuje podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavitelné ploše - pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen ÚPO), vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č.2a, vydané dne 19.9.2018, kde se předmětná stavba nachází v „Ploše zastavěné stabilizované“. Dle ÚPO jsou záměrem dotčené pozemky součástí plochy se způsobem využití „Občanské vybavení - střední a vysoké školy“. Předmětný záměr lze dle textové části ÚPO kapitoly 6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití zařadit dle vhodnosti využití výše uvedené plochy do kategorie „Přípustné využití“ – technická a dopravní infrastruktura (parkoviště, inženýrské sítě). V kategorii „Přípustné využití“ jsou mimo jiné definovány druhy staveb, zařízení a způsoby využívání pozemků, které jsou nutné pro zajištění provozuschopnosti staveb, zařízení a ploch, uvedených v hlavním využití. Dále byl posouzen soulad výše uvedeného záměru s cíli a úkoly územního plánování (§18 a §19 stavebního zákona). Bylo zjištěno, že předmětný záměr odpovídá urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na uspořádání území i stávajícímu charakteru území – navrhované řešení je tedy v souladu s §18, odst.1, písm. d) a e) stavebního zákona. Výše uvedený záměr je v souladu s ÚPO.
- poměry v území se podstatně nemění – navržené parkoviště nenarušuje, neznehodnocuje ani jinak nemění urbanistické a architektonické kvality daného území. Realizací stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Záměr není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Přístup a příjezd na nová parkoviště bude po stávajících areálových komunikacích. Podél budovy bude doplněn chodník š. 1,50 m.

Územní souhlas lze, podle § 96 odst. 1 stavebního zákona, vydat v případech záměrů, pro které:

- není vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal stanovisko z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), kde ve smyslu § 45i dospěl k závěru, že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Dále Krajský úřad posoudil záměr ve smyslu §2 a §4 zákona č. 114/1992 Sb., a vydal sdělení, že záměr nenaplnuje ustanovení § 4 odst. 1 tohoto zákona a není tedy předmětem posuzování ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. Záměr svou kapacitou nedosáhne limitu uvedeném v příloze č.1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a zároveň se nejedná ani o podlimitní záměr ve smyslu § 4 odst.1 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Podmínka § 96 odst. 2 stavebního zákona je splněna, protože se jedná o:

- odstavnou, manipulační, prodejní, skladovou nebo výstavní plochu nad 300 m² nejvíce však do 1000 m², která neslouží pro skladování nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí.

Podmínky § 96 odst. 3 stavebního zákona byly žadatelem splněny.

Oznámení záměru obsahuje kromě obecných náležitostí údaje o požadovaném záměru a identifikační údaje dotčených pozemků a staveb. K oznámení jsou připojena souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení a jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy.

Doložená stanoviska a vyjádření:

- Ostravské vodárny a kanalizace a.s. zn. 6.4/8025/441/19/Kr ze dne 25.1.2019, zn. 6.4/8025/5847/19/Kr ze dne 6.6.2019
- ČD-Telematika a.s. č.j. 1201900140 ze dne 3.1.2019
- České Radiokomunikace a.s. zn. UPTS/OS/209273/2019 ze dne 4.1.2019
- Veolia Energie ČR, a.s. zn. RSMSS/20190103-012/ES ze dne 4.1.2019, zn. RSMSS/20190318-010/SR ze dne 4.4.2019 (podmínky uvedené ve stanovisku pod body 1.-5. budou zahrnuty do podmínek pro provedení stavby ve stavebním povolení)
- Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. zn. VPS/20190103-012/ES ze dne 3.1.2019
- T Mobile Czech Republic a.s. č.j.E00183/19 ze dne 3.1.2019
- UPC Česká republika, s.r.o zastoupena společností InfoTel spol. s r.o. č. žádosti E000115/19 ze dne 3.1.2019
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje č.j. HSOS-2754-2/2019 ze dne 28.3.2019
- Krajská hygienická stanice MS kraje se sídlem v Ostravě č.j. KHSMS 15533/2019/OV/HOK sp. zn. s- KHSMS 15533/2019/OV/HOK ze dne 17.4.2019
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j. 501610/19 ze dne 3.1.2019, č.j.575514/19 ze dne 25.3.2019 (podmínky uvedené ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací budou zahrnuty do podmínek pro provedení stavby ve stavebním povolení)
- Telco Pro Services, a.s. zn. 0200849298 ze dne 3.1.2019
- ČEZ Distribuce, a.s. zn.0101037113 ze dne 3.1.2019
- CZFO.NET s.r.o. zn. URV-19-004 ze dne 17.1.2019
- DIAMO, státní podnik zn. D500/00592/2019 ze dne 14.1.2019

- Dopravní podnik Ostrava a.s. zn. 385/TDC/19Kr ze dne 16.1.2019
- GARANT KONTROL spol. s r.o. zn. ze dne 17.1.2019
- Green Gas DPB, a.s. zn. Mgr.Na/4/19 ze dne 7.1.2019
- GasNet s.r.o. zastoupena společností GridServices, s.r.o. zn. 5001846965 ze dne 3.1.2019
- MO-ČR SNM odd. ochrany územních zájmů zn. 498/6/411/2017-1150 ze dne 15.1.2019
- Nej.cz s.r.o. zn. VYJNEJ-2019-00199-01 ze dne 21.1.2019
- Ostravské komunikace, a.s. zn. OKAS-0116/19/TSÚ/Kl ze dne 10.1.2019
- OVANET a.s. zn. 19-071 ze dne 30.1.2019
- Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje odbor informačních a komunikačních technologií č.j. KRPT-1491-5/ČJ-2019-0700IT ze dne 8.1.2019
- Vodafone Czech Republic a.s. zn. MW9910122834104649 ze dne 3.1.2019
- PODA a.s. zn. TaV/543/2019/Vo ze dne 18.4.2019
- VŠB-TU Ostrava, správa a provoz č.j. VŠB/19/022721 ze dne 16.5.2019 (podmínky uvedené ve vyjádření budou zahrnuty do podmínek pro provedení stavby ve stavebním povolení)
- MMO Útvar hlavního architekta a stavebního řádu (dále ÚHAaSŘ)- koordinované závazné stanovisko 600/2019 č.j. SMO/199560/19/ÚHAaSŘ/Koz sp. zn. S-SMO/199560/19/ÚHAaSŘ/10 ze dne 1.7.2019 obsahující kladná závazná stanoviska odboru ochrany životního prostředí ze dne 27.6.2019, závazné stanovisko odboru dopravy č.j. SMO/204575/19/OD/Tur sp.zn. S-SMO/204575/19/OD2 ze dne 23.5.2019, závazné stanovisko úřadu územního plánování ze dne 10.4.2019, sdělení odd. územního plánu a památkové péče ze dne 28.3.2019
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č.j. MSK 43512/2019 sp. zn. ŽPZ/7988/2019/Kal 208.1 S10 N ze dne 3.4.2019

Podmínky dotčených orgánů a účastníků řízení, na základě vydaných závazných stanovisek a vyjádření, které se vztahují k provádění a užívání stavby budou zahrnuty do podmínek stavebního povolení. Z důvodu, že se nejedná o podmínky pro umístění předmětné stavby, stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, není vydání územního souhlasu s umístěním stavby ve vztahu k těmto podmínkám dotčených orgánů v rozporu s ust. § 96 odst.1 stavebního zákona.

Z výše uvedeného vyplývá, že se nejedná o záměr, u něhož by došlo k naplnění důvodů uvedených v ustanovení § 96 odst. 5 stavebního zákona, kdy je stavební úřad povinen rozhodnout o provedení územního řízení. Na základě toho stavební úřad vydal územní souhlas s umístěním stavby.

Poučení:

Územní souhlas platí, podle § 96 odst. 8 stavebního zákona, 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů nebo nabyt-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli.

Proti územnímu souhlasu se nelze odvolat.

Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků.

Upozornění:

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP) upozorňuje, že povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les není nutné pouze u dřevin splňujících podmínky ust. §3 vyhlášky č.189/2013 Sb., o ochraně dřevin o povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 189/2013 Sb.). O povolení kácení ostatních dřevin rostoucích mimo les (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.) je nutno požádat Statutární město Ostrava Úřad městského obvodu Poruba, odbor výstavby a životního prostředí, Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava. Žádost musí obsahovat údaje a náležitosti dle ust. §4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb.

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít k zásahům do dřevin, které by měly za následek porušení ust. § 5a odst.1 zákona č. 114/1992 Sb.

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Telekomunikační zařízení nesmí být pojižděno těžkými mechanismy a v jeho ochranném pásmu nesmí být ukládán materiál staveniště.

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451
OSTRAVA!!!

Ing. Zbyněk Richter
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10000,- Kč (Za vydání územního souhlasu se stanovuje poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku.), sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 10000,- Kč byl uhrazen dne 31.7.2019.

Příloha:

Ověřený situační výkres v měřítku 1:250.

Obdrží:

Účastníci řízení

1. Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu č.p. 2172/15, Poruba, 708 33 Ostrava 8 *doručováno prostřednictvím zmocněnce* Bc. Martin Vavřínek, Stanislavského č.p. 768/30, Svinov, 721 00 Ostrava 21 včetně přílohy
2. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t
3. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
4. PODA a.s., 28. října č.p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, dzdfp9x
5. OVANET a.s., Hájkova č.p. 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, a7cfi46
6. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414, DS: PO, ygwch5i
7. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č.p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, zepcdvg
8. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č.p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, n8ccgg9
9. Ústav geoniky AV ČR, v. v. i., Studentská č.p. 1768/9, Poruba, 708 00 Ostrava 8, DS: PO_R, hfndsc
10. Fakultní nemocnice Ostrava, 17. listopadu č.p. 1790/5, 708 52 Ostrava, DS: PO_R, u2nmpm2
11. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č.p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, 5zubv7w

Dotčené orgány

12. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č.p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, DS: OVM, spdaive
13. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, w8pai4f
14. Statutární město Ostrava Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w